**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 255-LII-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Велика Офірна, вул. Набережна, 5 гр. Майстренку Олександру Петровичу**

Розглянувши розроблену ФО-П Іваницька Н.П. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Велика Офірна, вул. Набережна, 5, відповідно до правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, 37/50 частки якого належні на підставі договору дарування №1-1193 від 23.03.1996; 13/50 частки – витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно №1318101 від 26.08.2003 на підставі договору дарування частини жилого будинку №3061 від 15.08.2003), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6100254642024 від 11.03.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Велика Офірна, вул. Набережна, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Майстренку Олександру Петровичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3224984202:01:003:0249) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Велика Офірна, вул. Набережна, 5 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Майстренку Олександру Петровичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Майстренка Олександра Петровича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**