**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 246-LII-VIII

**Про передачу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, пров. Поштовий, 5 у спільну сумісну власність громадянам**

**Назаренко Марині Геннадіївні та Назаренку Ярославу Франтасійовичу**

Розглянувши розроблену ТОВ «ЗЕМФОНД» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0553 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, пров. Поштовий, 5, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), враховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку №929 від 13.03.2024, належний по ½ частині кожному (відомості про реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.03.2024 №54097524, №54097904), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6800178182024 від 06.03.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст. ст. 12, 81, 89, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, пров. Поштовий, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Назаренко Марині Геннадіївні та Назаренку Ярославу Франтасійовичу земельну ділянку площею 0,0553 га (кадастровий номер 3211200000:02:002:0727) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, пров. Поштовий, 5 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Громадянам Назаренко Марині Геннадіївні та Назаренку Ярославу Франтасійовичу здійснити державну реєстрацію права спільної сумісної власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадян Назаренко Марину Геннадіївну та Назаренка Ярослава Франтасійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**