**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 245-LII-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в м. Фастів, вул. Свято-Воскресенська, 7 гр. Мазуру Петру Михайловичу**

Розглянувши розроблену КП ФМР «Фастівське бюро технічної інвентаризації» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0719 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в місті Фастів, вул. Свято-Воскресенська, 7,відповідно до правовстановлюючих документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок, 10/15 частки якого належні на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом №1-1557 від 02.10.2012 (витяг про державну реєстрацію прав №36197005 від 10.11.2012; 5/15 частки – на підставі договору дарування №4759 від 10.07.1981 (зареєстровано Фастівським МБТІ 21.09.1982 в реєстровій книзі №27, р.№6300), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5300318892024 від 20.03.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Фастів, вул. Свято-Воскресенська, 7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Мазуру Петру Михайловичу земельну ділянку площею 0,0719 га (кадастровий номер 3211200000:05:002:1002) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Фастів, вул.Свято-Воскресенська, 7 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Мазуру Петру Михайловичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Мазура Петра Михайловича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**