**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

08.06.2024 м. Фастів № 240-LII-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)**

**в с. Бортники, вул. Гайова, 19-А гр. Миколаєнку Святославу Олександровичу**

Розглянувши розроблену ТОВ «ЄКАДАСТР» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) в с. Бортники, вул. Гайова, 19-А, відповідно до документів, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок), враховуючи договір дарування житлового будинку №755 від 14.03.2024 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №54124506 від 14.03.2024), враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3200333822024 від 05.03.2024 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, п.3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в с. Бортники, вул. Гайова, 19-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Передати у власність гр. Миколаєнку Святославу Олександровичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3224980401:01:001:0081) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Бортники, вул. Гайова, 19-А із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади.

3. Гр. Миколаєнку Святославу Олександровичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 4. Зобов’язати гр. Миколаєнка Святослава Олександровича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**