

### 3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 10 м Відповідно до п.9.9 (таблиця 9.1) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" відстань від культових будинків та споруд (від зовнішньої стіни будинку) до стін житлових будинків визначається згідно з протипожежними нормами, але не менше 10 м, відстань від культових будинків та споруд до будинків закладів загальної середньої освіти та закладів дошкільної освіти - 25 м. Відстань від об'єкта проектування до існуючих будівель та споруд визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення", ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів". Врахувати протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", із визначенням ступеню вогнестійкості прилеглих будівель, нормативної інсоляції об'єкту будівництва та будівель на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Проектування та забудову земельної ділянки по вул. Друкарська, 2 у м. Фастів виконувати у відповідності до детального плану території культової споруди в м. Фастів Київської області, розробленого ТОВ "Український науково-проектний інститут цивільного будівництва", затвердженого рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради № від 02.03.2021 р. № 91. При проектуванні культової споруди архітектурно-планувальні та об'ємно просторові рішення приймати відповідно до функціональних вимог, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення", посібника з проектування "Культові будинки і споруди різних конфесій". Передбачити вільну зону для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки, згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог наявної містобудівної документації. Проектними рішеннями передбачити необхідну кількість місць для стоянки автотранспорту. Вимоги щодо охорони зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів природно - заповідного фонду, історичні ареали та прибережні захисні смуги - відсутні. Ділянка не належить до території захисту традиційного характеру. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи. Проектом передбачити пристрої та заходи для зручного доступу інвалідів і користування ними приміщеннями згідно Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». При проектуванні культової споруди проектними рішеннями передбачити благоустрій території ділянки та прилеглої території з розміщенням малих архітектурних форм, озеленення та освітлення території, влаштування пішохідних доріжок та під'їзду з твердим покриттям та вертикальним плануванням, яке забезпечить стікання поверхневих стічних вод. Згідно ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної