



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ФАСТІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Відділ містобудування та
архітектури Фастівської міської ради
(04054926)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 18-21/14 від 02.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3121-7429-2651-4082

Реєстраційний номер 18-16/23 від 02.09.2021

Будівництво культової споруди по вул. Друкарська, 2 в м. Фастів Київської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 08500, Київська обл., Фастівський район, Фастівська територіальна будівництво, громада, м. Фастів (станом на 01.01.2021), вулиця Друкарська, б. 2
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл., м. Фастів, вулиця Друкарська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ "ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ" (20063706), тел.: +38(093)-550-09-00
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 3211200000:09:002:0163. Площа: 0.0489 га. Цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
Функціональне призначення: Зона перспективної багатоквартирної житлової забудови згідно документу: Рішення Фастівської міської ради Київської області
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 585677032112 - Назва: земельна ділянка - Площа: 489 кв.м. -
Адреса: Київська обл., м. Фастів, вул. Друкарська, 2
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради №91 від 02.03.2021 року)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 66 % (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно до детального плану території становить 66 %. При проектуванні об'єкта будівництва забезпечити раціональне використання території ділянки.)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)