

## Промокен

Засідання постійної комісії і фракційської міської ради з питань земельних відносин та містобудування від 19.05.2019р.

Присутні: Обершок В.О., Белько С.О.,  
Бабич Л.В., Смильницька О.В.,  
Тереша А.В., Єлісевич О.В.

Відсутні: Бейко О.Ф.

На засіданні комісії присутні:

Шур Ю.Д., Терехрест К.Я., Зинченко Т.С.,  
Зубен В.М., Зимова О.Б.

Порядок денний:

1. Розгляд питань, подання відділом з питань раціонального використання земель виконавчого комітету фракційської міської ради.

Розділ 5. Надання дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду (строк дії дозволу (рік))

п.п. Савенко С.С. м. Фасмів, пр.в. Рязань Ольги, навірстн буд. №3-в для народництва.

Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала виступити його на розгляд сесії.

Розділ 4. Надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

п. 30. Ушибанистий О. Д. (УБД) м. Фасмів,  
вчл. Л. Толстого, біля буд. 15 для буд-ва  
існуюч. гаражів

При розгляді даного питання на сесії  
камісії були присутні члени цього бу-  
дівки: Турченко О. Т., Куріков О. С., Паушков С. В.  
Дані питання висловили своєю незгодою  
щодо встановлення гаража біля будівки  
(їхні потреби знаходилися перед дахом  
3/9, та вектори вітків виходять на  
дану ділянку).

Також за генеральним планом міста  
по ділянці (3/9) ділячці проходить лінія  
охорони електропередач. При встановлен-  
ні даного гаража будуть порушені ДБН.  
Також дана вулиця входить в червоний  
смуток, за рішенням Фастівської місь-  
кої ради, на якій заборонено встановлення  
нових гаражів. (08.02.2018р. №44/65-XXXVII-VII)

Розділ. 4 Надання дозволу на розробку про-  
екту землеустрою, щодо виведення  
земельної ділячки у власність.

розглянувши дані розділ розділ, комісія  
рекомендувала:

п. 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 – вислати на розгляд сесії.

п. 3. – на дану земельну ділячку надавати  
дозвіл на розробку проекту землеустрою  
1.03.2018р. Єременич В. А. (УБД)

п. 4. – на довільний (1.03.2018р. встановлено  
перехідний період по виведенню таких  
земель).

ради від 1.03.2021р.).

п.24 - рекомендовано вийти комісійне обстеження

п.25 - рекомендовано на добудови.

п.26 - згідно містобудівної документації, дана земельна ділянка знаходиться в зоні високого заміцнення ґрунтового вод, що не є мотивами у наданні даної ділянки.

п.27 - розглянувши дане питання, комісія рекомендує Кононенко В.П. звернутися до одного з гарантів кооперативів, що знаходяться по даній вулиці для розмежування свого гаранта.

п.28 - розглянувши дане питання, комісія рекомендує Ходаківському В.С. надати погодження сусіднім власникам даної земельної ділянки.

п.29 - дана ділянка с.П'вардійське для ведення ОСП не відповідає містобудівній документації.

п.31 - комісія рекомендує вийти комісійне обстеження.

п.32 - дана земельна ділянка знаходиться в користуванні ПРАТ "Унавесек".

Розділ 5. Надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (строк дії дозволу 1р)



- п. 8, 0 - на довідання.
- п. 14 - рекомендовано здійснити виїздне комісійне обстеження.
- п. 15 - на дану з/я вже надавали дозвіл на розробку проекту землеустрою іншій особі. Рекомендовано Ситевич С.М. перенести заяву на іншу ділянку.
- п. 16 - Дана земельна ділянка знаходиться в користуванні ТОВ "Чуваськміт".
- п. 17 - Дана ділянка по впр. Б. Жембелюк для БОНБ не відповідає містобудівній документації.
- п. 18 - рекомендовано виїздне комісійне обстеження.
- п. 19 - дана ділянка по впр. Земля для індивідуального садівництва не відповідає ДБН (нові садові масиви можуть надаватися лише в існуючих садових товариствах).
- п. 20 - дана впр. Миря, за буд. 17. входить в перелік вулиць за рішеннями міської ради, де затверджено відведення нових земельних ділянок під гарантію.
- п. 21 - Дані землі відносяться до земель власності Академії наук. Фастівська міська рада не є розпорядником цих земель.
- п. 22 - рекомендовано виїздне комісійне обстеження.
- п. 23 - довідання (за рішеннями міської

2. - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.
- п. 3. - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії; кадрими сурвіл на аренду.
- п. 4. - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.
- п. 5. - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 6. Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, передача їх у власність громадянам.

Розглянувши даний розділ, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 7. Затвердження проектів землеустрою, передача земельних ділянок у власність.

Розглянувши даний розділ, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 8. Укладення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності.

Розглянувши даний розділ, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 9. Затвердження документації із землеустрою, передача земельних ділянок в оренду.

Розглянувши даний розділ, комісія рекомендувала висестн його на розгляд сесії та погодити термін оренди на бр.

п.2. Розділ.6. - перекести (перекести) на розгляд сесії в цьому розділі.

Розділ 10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування.

Розглянувши даний розділ, комісія рекомендувала висестн його на розгляд сесії.

Розділ 11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування.

п.1. - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала Пармоєвну О.В написати заяву для розроблення детального плану території для розміщення будівель торівлі а нестн висестн його на розгляд сесії.

п.2 - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала висестн його на розгляд сесії при опрацюванні архітектурою та земельним відділом.

п.3 - дане питання комісія рекомендувала не добувати.

Розділ 12. Примення права користування  
земельними ділянками на умовах  
оренди.

п. 1. - розглянувши дані питання, комісія  
рекомендувала юридичному управлінню  
передати позов по ТОВ „АСТІ-ЛЮКС“ до суду  
за заборгованість по сплаті земельного орендно-  
го податку з ділянки площею 0,2122 га.

п. 2. - розглянувши дані питання, комісія  
рекомендувала виступити його на розгляд  
есії.

п. 3, 4, 5 - розглянувши дані питання, комісія  
рекомендувала виступити їх на розгляд есії  
після сплати заборгованості по оренді зр.

Розділ 13. Передача земельних ділянок в оренду.

п. 1. - розглянувши дані питання, комісія реко-  
мендувала ПСР „Славан“ перенести заяву  
в розділ 5.

п. 2. - розглянувши дані питання, комісія  
рекомендувала виступити його на розгляд  
есії.

п. 3, 4 - розглянувши дані питання, комісія реко-  
мендувала виступити їх на розгляд есії  
після сплати боргу ТОВ „Компанія перспек-  
тивного розвитку“.

п. 5, 6 - виступити на розгляд есії.



Розділ 16. Про продаж земельної ділянки несіялого господарського призначення (випуки).

п. 1. - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала више сті того на розшир сесії з рекомендацією випуки по екскертній оцінці.

Розділ 17. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок.

п. 1. - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала више сті того на розшир сесії.

Розділ 18. Про вилучення земельних ділянок до переліку тих, право оренди на які виставлятимуться на торги окремими лотами.

п. 1. - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала розробку детального плану території.

п. 2. - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала архітектурі надати характеристику даної ділянки та від газопроводу господарства отримати пояснення про заміщення газомітруди на даній з/г. У тім же тімє цього розглянути півторо

п. 2. даного розділу.

Розділ 19. Про погодження ПРАТ „ДТЕК Київські регіональні електромерети“ розміщення об'єктів електромеретим.

розглянувши дане питання, комісія рекомендувала више сті того на розшир сесії та погодити.



Розділ 20. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту.

п. 1. Розглянувши дані питання, комісія рекомендувала винести його на розгляд сесії з строком очікування і рік та рекомендувати реконструкцію споруди з об'ємними площами прилеглої території.  
(коэф. 10%)

Розділ 21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності.

п. 1. Розглянувши дані питання, комісія рекомендувала винести його на розгляд сесії.

Розділ - фізичне

п. 1. - розглянувши дані питання, комісія рекомендувала додержуватись вимог та затвердження меж населеного пункту, а потім повернутись до розгляду даного питання.

п. 2. - для розташування електропостачальної станції для автомобілів дана земельна ділянка не відповідає містобудівній документації.

п. 4. - Розглянувши дані питання, комісія рекомендувала зняти з об'єкта рішення даної с/г.

п. 3 розглядаюся на сесії з від. 13.05.2021р.

Додатковий текст.

Розділ 1. Про внесення зміни до рішення фахівської міської ради.

п. 34 - розглянувши дані питання, комісія рекомендувала виступи їх на розгляд сесії.

Розділ 3. Про внесення змін до рішення міської ради.

п. 13 - розглянувши дані питання, комісія рекомендувала виступи його на розгляд сесії та поновити головні рішення на 10 р.

Розділ 4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

п. 32 - дана земельна ділянка знаходиться в користуванні земельним ПРАТ „Укробліг“

Розділ 5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (строку дії дозволу 1 рік).

п. 4 - розглянувши дані питання, комісія рекомендувала виступи його на розгляд сесії.


п. 5 - розглянувши дані питання, комісія рекомендувала виступи його на розгляд сесії.

Розділ 22. Про надання дозволу на розробку із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

п. 1 - розглянувши дані питання, комісія рекомендувала виступи його на розгляд сесії.

звіт 23 Про повний склад комісії фахівської  
міської ради по розгляду питань земельних  
сфер в межах фахівської МТГ

Розглянувши дане питання, комісія реко-  
мендувала вислати його на розгляд сесії.

Голова комісії: 

Обережко В. О.

Секретар комісії: 

Сидоров О. В.