**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20.04.2024 м. Фастів № 177-XLIX-VIII

## Про передачу земельної ділянки у користування на умовах оренди

## для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій

## в межах с. Оленівка Фастівської міської територіальної громади

## ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

## «Юкрейн Тауер Компані»

Розглянувши розроблений ТОВ «Українська експертна група+» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0196 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, відповідно до рішення Фастівської міської ради №827-ХLV-VІІІ від 22.12.2023 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій в с. Оленівка ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6300170332024 від 19.02.2024 року**,** у відповідності до ст.ст. 12, 83, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про оцінку земель», рішення Фастівської міської ради №15-IХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

## 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0196 га (кадастровий номер 3224984801:01:002:0505) в оренду для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій в межах земель с. Оленівка Фастівської міської територіальної громади ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» за рахунок земель комунальної власності.

 2. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

 3. Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані»земельну ділянку площею 0,0196 га (кадастровий номер 3224984801:01:002:0505) для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій в межах земель с. Оленівка Фастівської міської територіальної громади із земель комунальної власності строком на п’ять років, встановивши орендну плату у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 4. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в п.3 даного рішення, та подати її на затвердження до Фастівської міської ради.

 5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» укласти договір оренди землі, передбачивши умови договору оренди землі з урахуванням таких особливостей: орендар не має права змінювати цільове призначення земельної ділянки; відчуження, застава (іпотека) права користування земельною ділянкою забороняється; передача земельної ділянки в суборенду забороняється.

 6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.3 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 7. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

 8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**