

засідання Промокан  
міської ради з питань земельних відносин та  
міськобудування від 17.08.2021р.

На комісії присутні: Оберемок В.О.,  
Смолюкєвська О.В., Белько С.О., Бадич Л.В.  
Відсутні: Бобко О.Ф., Єлісевич О.В.

Жаком на засіданні комісії присутні:  
Зинченко І.С., Мартинюк Н.В., Зимова О.Б.,  
Кущир В.І.

### Порядок денний:

1. Розгляд питань подання відгуків з питань  
національного використання земель  
виконавчого комітету Фастівської міської  
ради на засіданні постійної комісії.

Розділ 1. Про внесення змін до рішень Фастів-  
ської міської ради.

Розглянувши дані розділ (п.1.2), комі-  
сія рекомендувала вилучити його на роз-  
гляд сесії.

Розділ 2. Надання дозволів на виконання  
технічної документації із землеустрою  
щодо встановлення меж земельних ді-  
лянок для ДМБ та проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок  
для ОСТ (присадиби ділянки).

Розглянувши дані розділ (п.1-22, де  
по п.2. надати довідку від старости села), комі-  
сія рекомендувала вилучити його на роз-  
гляд сесії.

Розділ 3. Товариство договорів оренди землі  
Розуміючи дані розділ, комісія реко-  
мендувала:

п. 1. — 5р.

п. 2. — дані питаннями рекомендовано  
відкрити на довільній темі, що  
Кешарову В. М. (факт і великий С/О для  
риболовства) потрібно вико-  
нати оновлення документів.

п. 3. — 5р.

Розділ 4. Надання дозволу на розробку  
проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність

Розуміючи дані розділ, комісія реко-  
мендувала:

п. 1-9 - висесті на розмову сесії

п. 10 - рекомендувати переписати заяву в оренду.

п. 11, 13, 17, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 31 - висесті на розмову  
сесії

п. 12, 14, 15, 16, 21, 23 - здійснити візиту комісії.  
не обстеження.

п. 20 - дана вказана ділянка не відповідає  
місцевій документації (за зображенням  
дана ділянка відповідає промисловій забудові).

п. 22 - дана ділянка не є вільною від забудови.

п. 24. - дана ділянка потрадає під охорону  
зону ЛЕП.

п. 25. - в вказаному місці знаходиться пам'ят-  
ний знак першованого голодомору.

6. - дана ділянка не відповідала містобудівній функціональній (ділянка частково знаходиться, відповідно до генерального плану с. Маїна Світлана, на території населеної місцевості)

Розділ 5 Кадашній дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (строк дії дозволу (річ).

Розглянувши дані розділ, комісія рекомендувала:

п. 1. - фактів виконань РаїсТ кадати зведення плану даної ділянки. Тимчасово небажано рекомендувало на зовнішній.

п. 2. - комісія рекомендувала оформити земельну ділянку під своєю керуванням магістр.

п. 3. - вул. Соборна, 67 відноситься до центральної вулиці м. Фастова. А відповідно до рішення Фастівської міської ради № 44/65-XXVII-VII від 08.02.2018 року на центральній вулицях м. Фастова заборонено відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів.

п. 4. - рекомендувало вийти комісії на об'єкт.

п. 5. - на вказаній з/д не передбачено містобудівного функціонального будівництва індивідуальних гаражів (передбачено лише на присадибних ділянках).

п. 6 - впр. А. Саткна відноситься до центральної  
вирини М. Фастова.

А відносно до рішення Фастівської місь-  
кої ради № 44/05-XXVII-VII від 08.02.2018р.  
на центральному вирині міста Фастова задо-  
ршено відведення земельних ділянок  
для будівництва індивідуальних гаражів.

п. 7. - В державному геокатастрі зареєстрована  
ділянка площею 1,4691 га. Тому за ви-  
могами цивільного земельного кодексу  
рекомендовано подати документи до  
Фастівської міської ради щодо оформлення  
земельної ділянки площею 1,4691 га.

п. 8. - на сесію.

Розділ 6. Затвердження механізму доку-  
ментації з землеустрою щодо встанов-  
лення меж земельних ділянок, пере-  
дача їх у власність громадянам.

Розглянувши далі розділ (п. 1-16), комі-  
сія рекомендувала вислати його на роз-  
гляд сесії.

Розділ 7. Затвердження проекту землеустрою  
передача земельних ділянок у власність.

Розглянувши далі розділ, комісія реко-  
мендувала:

п. 4. - на виліт.

п. 1-21 - на розгляд сесії.

п. 22. - при вилітньому обстеженні даної  
земельної ділянки, було зауважено, що  
на даній земельній ділянці ростуть  
благотвірні насадження (тобто вони  
замінені)

п. 22, 23, 24, 25 - рекомендовано висестн на розгляд сесії.

Розділ 8. Згода на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду.

Розглянувши п. 1. даного розділу, комісія рекомендувала висестн цього на розгляд сесії.

Розділ 9. Затвердження документації із землеустрою, передача земельної ділянки в оренду.

Розглянувши даний розділ, комісія рекомендувала:

п. 1. - на 3р. і % ставка оренди земельної ділянки, яка встановлена органами місцевого самоврядування.

п. 2. - висестн на розгляд сесії

п. 3. - висестн на розгляд сесії (5р).

Розділ 10 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення.

Розглянувши п. 1. даного розділу, комісія рекомендувала висестн цього на розгляд сесії.

Розділ 11 Про погодження ПАТ "ДТЕК Рівська регіональні електромережі" розміщення об'єктів електроенергетики.

Розглянувши даний розділ, комісія рекомендувала висестн цього на розгляд сесії та погодити.



Розділ 12. Про прийняття з пенитенційної вла-  
дності до пенитенційної владою частин-  
ської міської територіальної громади  
земельних ділянок сільськогосподарсь-  
кого призначення.

Розглянувши н.п. даного розділу, комісія ре-  
комендувала винести його на розгляд  
сесії.

Розділ 13. Про надання дозволу на розробку  
технічної документації із землеустрою  
для підпису сучасного землекористувача.

н.п. Туркенич Ю. О. вул. Митомирська, 40.

При розгляді даного розділу (н.п.) були при-  
сутні Туркенич Ю. О. і сучасний землеко-  
ристувач Цетенок І. П. Обговоривши  
дане питання з обома землекористу-  
вачами, комісія рекомендувала їм  
підписати один одному технічну доку-  
ментацію із землеустрою на добросусідсь-  
ких умовах.

Голова комісії:   
секретар комісії: 

Оберлемак В. О.  
Смельницька О. В.