**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20.04.2024 м. Фастів № 159-XLIX-VIII

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку

## в м. Фастів, вул. Семена Палія, 22

## МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕНЕРГІЯ»

Розглянувши розроблений ФО-П Камінський В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» в м. Фастів, вул. Семена Палія, 22, площею 0,0730 га, кадастровий номер 3211200000:09:011:0222 (відомості про зареєстроване право оренди на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №37964274 від 25.08.2020 року), відповідно до рішення Фастівської міської ради №793-ХLV-VIII від 22.12.2023 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку в м. Фастів, вул. Семена Палія, 22 МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕНЕРГІЯ», враховуючи витяг з містобудівної документації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст.ст.12, 20, 186, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, площею 0,0730 га (кадастровий номер 3211200000:09:011:0222) за адресою: м. Фастів, вул. Семена Палія, 22.

2.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0730 га (кадастровий номер 3211200000:09:011:0222) за адресою: м. Фастів, вул. Семена Палія, 22, встановивши цільове призначення «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку - код КВЦПЗ 03.10» та ставку орендної плати у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відділу з питань раціонального використання земель підготувати додаткову угоду до договору оренди землі №08-12/352 від 01.07.2022 року про зміну окремих положень, зазначивши цільове призначення земельної ділянки «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку - код КВЦПЗ 03.10» та здійснивши розрахунок орендної плати згідно відсоткової ставки, визначеної пунктом 2 даного рішення.

4. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.Зобов’язати МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕНЕРГІЯ» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**