**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20.04.2024 м. Фастів № 158-XLIX-VIII

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

## у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку

## в м. Фастів, вул. Героїв Чорнобиля, 2 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІКОС-ЕНЕРГО»

Розглянувши розроблений ФО-П Юрійчак Г.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за адресою: м. Фастів, вул.Героїв Чорнобиля, 2, площею 0,0259 га, кадастровий номер 3211200000:09:008:0097, відповідно до рішення Фастівської міської ради №73-ХХVIII-VIII від 13.10.2022 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною із отриманням прибутку в м. Фастів, вул. Л. Толстого, 2 ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІКОС-ЕНЕРГО», враховуючи витяг з містобудівної документації, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6100409212023 від 19.07.2023 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VІII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», у відповідності до ст.ст. 12, 20, 186, п.23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІКОС-ЕНЕРГО» в оренду, у разі зміни її цільового призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною із отриманням прибутку, площею 0,0259 га (кадастровий номер 3211200000:09:008:0097) за адресою: м. Фастів, вул. Героїв Чорнобиля, 2.

2. Віднести вказану земельну ділянку до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

 3. Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІКОС-ЕНЕРГО» земельну ділянку площею 0,0259 га, кадастровий номер 3211200000:09:008:0097, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку за адресою: м. Фастів, вул. Героїв Чорнобиля, 2 із земель комунальної власності строком на п’ять років, встановивши орендну плату у розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІКОС-ЕНЕРГО» в місячний термін укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку, зазначену у п.3 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

 5. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВІКОС-ЕНЕРГО» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного та податкового законодавства.

 6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**