**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20.04.2024 м. Фастів № 156-XLIX-VIII

**Про внесення змін до договору оренди землі та поновлення його на новий строк для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Фастів, вул. Великоснітинська, 59, орендарем якої є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНФІЛД ЛОГІСТИК»**

 Розглянувши звернення директора ТОВ «БІНФІЛД ЛОГІСТИК» Перванчука В.О. та подані ним документи щодо необхідності укладення договору оренди землі у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна (майновий комплекс) на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна №454 від 01.09.2022 року, враховуючи відомості про зареєстроване право оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно №31834342 від 30.05.2019 року із зазначенням орендаря - ТОВ «БІНФІЛД ЛОГІСТИК» на підставі договору про перехід права користування земельною ділянкою №504 від 20.09.2022 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Авласовичем О.О., беручи до уваги рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, відомості Державного земельного кадастру про земельну ділянку, у відповідності до ст.ст. 12, 93, 122, 124, 126-1, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VIІI від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №15-15-94 від 29.05.2019 року, укладеного між Фастівською міською радою, в особі міського голови Нетяжука Михайла Володимировича, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМІКСАКТИВ», з другої сторони, щодо користування земельною ділянкою площею 2,0 га (кадастровий номер 3211200000:02:003:0126), наданою для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна, замінивши сторону у договорі «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМІКСАКТИВ» на «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНФІЛД ЛОГІСТИК».

2. Дати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНФІЛД ЛОГІСТИК» на поновлення договору оренди землі №15-15-94 від 29.05.2019 року щодо користування земельною ділянкою площею 2,0000 га (кадастровий номер 3211200000:02:003:0126) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Фастів, вул. Великоснітинська, 59, строком на п’ять років, встановивши ставку орендної плати за вказану земельну ділянку у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради підготувати додаткову угоду про зміну окремих положень до договору оренди землі №15-15-94 від 29.05.2019 року, визначених п.п.1,2 даного рішення.

4. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІНФІЛД ЛОГІСТИК» в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**