

Затверджено
рішення виконавчого комітету
Фастівської міської ради
№ 179 від 29.03.2024

**КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДШКОДУВАННЯ
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ**

АКТ

№ 14

«14» березня 2024 р.

м. Фастів

Про стягнення безпідставно збережених коштів (збитків)
з ТОВ «АТЛАС ІНВЕСТ БУД»

Враховуючи доручення міського голови, протокол комісії від 14.03.2024 року та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України та Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, Господарським кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284, рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради №182 від 16.04.2021 року «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», комісія





ВИРІШИЛА:

- Стягнути суму безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) за період з 10.09.2021 року по 31.03.2024 року за земельну ділянку 3211200000:09:009:0314 в м. Фастів, вул.Брандта, 50, площею 3,2826 га з ТОВ «АТЛАС ІНВЕСТ БУД» в сумі 2 646 215,12 грн. шляхом зарахування коштів по ККД 24060300 «Інші надходження» р/р UA288999980314030544000010854 банк отримувача Казначейство України, отримувач: ГУК у Київській області/Фастівська міс /, Код отримувача 37955989.
- Відшкодування безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) ТОВ «АТЛАС ІНВЕСТ БУД» здійснити за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця з моменту підписання та затвердження акту комісії відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

Олена ЗИКОВА

Альона ЯРМОЛЮК

Вікторія ШЕВЧЕНКО

Ксенія ПЕРЕХРЕСТ

ТОВ "АТЛАС ІНВЕСТ БУД", земельна ділянка 3211200000:09:009:03:14, по вул. Брандта, 50 площею 32826 кв. м (3,2826 га)

	Період заборгованості з 10.09.2021 року по 31.03.2024 року				Орендна плата в місяць у 2021 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2022 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2023 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2024 році, грн.	Сума заборгованості, грн.				Нарахована сума до сплати, грн.		
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік					10.09.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2024 31.03.2024			
10.09.2021	січень	січень	січень	січень	73 434,15	80 777,56	92 894,20	97 631,80	80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
		лютий	лютий	лютий					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
		березень	березень	березень					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
		квітень	квітень	квітень					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
		травень	травень	травень					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
		червень	червень	червень					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
		липень	липень	липень					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
		серпень	серпень	серпень					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
20 днів		вересень	вересень	вересень					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
вересня		жовтень	жовтень	жовтень					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
жовтень		листопад	листопад	листопад					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
листопада		грудень	грудень	грудень					80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
грудень									80 777,56	92 894,20	97 631,80	97 631,80			
ВСЬОГО:									269258,55	969330,77	1114730,39	292895,41	2 646 215,12		

Згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №826 від 09.06.2021 року наданої Відділом у Фастівському районі ГУ Держгеокадастру у Київській області, вартість земельної ділянки становить 12588711,33 грн.
 Згідно рішення Фастівської міської ради №7-LXXVII-VII від 02.06.2020 року "Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році" ставка орендної плати за земельні ділянки земель промисловості, що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

Орендна плата за земельну ділянку у 2021 році становила б:

в рік 12588711,33*7% = 881209,79 грн.
 в місяць 881209,79/12 = 73434,15 грн.

Згідно Витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №1720 від 17.02.2022 року наданої ГУ Держгеокадастру у Київській області, вартість земельної ділянки становить 13847582,46 грн.

Згідно рішення Фастівської міської ради №15-IX-VIII від 15.06.2021 року "Про встановлення плати за землю", що діє у 2022 та 2023 роках ставка орендної плати за земельні ділянки 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

Орендна плата за 2022 рік становила б:

в рік 13847582,46 грн.*7%=969330,77 (в рік)
 в місяць 969330,77/12=80777,56 грн (в місяць)

Згідно Витягу № НВ-3200593332023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданого ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №3142 від 09.05.2023 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15924719,83 грн.

Орендна плата за 2023 рік становила б:

в рік 15924719,83 грн.*7%= 1114730,39 (в рік)
 в місяць 1114730,39/12= 92894,20 грн (в місяць)

Згідно Витягу № НВ-3200265762024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданого ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області №1176 від 19.02.2024 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16736880,54 грн.

Орендна плата за 2024 рік становила б:
в рік 16736880,54 грн. *7%=1171584,64 (в рік)
в місяць 1171581,64/12=97631,80 грн (в місяць)
Враховуючи вищевикладене, нарахована сума до сплати:
269258,55+969330,77+1114730,39+292895,41=2646215,12 грн.



А.А. Ярмолюк

Секретар комісії