**ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Київської області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20.04.2024 м. Фастів № 134-XLIX-VIII

**Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд** **в м. Фастів, пров. Гайдамаків, 2 гр. Хоменко Яні Олександрівні**

Розглянувши розроблений ФО-П Костенко О.С. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0942 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Фастів, пров. Гайдамаків, 2,відповідно до рішення Фастівської міської ради №11/4-ХХІІ-VII від 26.12.2016 року «Про внесення змін до рішення Фастівської міської ради №5/37-XVIII-VII від 06.10.2016 року «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Фастів, пров. Гайдамаків, №2 гр. Діденко Валентині Миколаївні», враховуючи договір купівлі-продажу житлового будинку №423 від 07.02.2024 (відомості про зареєстроване право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №53603594 від 07.02.2024 року), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3210537822017 від 30.11.2017 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та містобудування, у відповідності до ст.ст. 12, 81, 116, 118, 121, 122, 186, розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, керуючись п. 34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**міська рада**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0942 га (кадастровий номер 3211200000:05:001:0559) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Фастів, пров. Гайдамаків, 2 із земель комунальної власності Фастівської міської територіальної громади (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

2. Передати у власність гр. Хоменко Яні Олександрівні земельну ділянку площею 0,0942 га (кадастровий номер 3211200000:05:001:0559) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Фастів, пров. Гайдамаків, 2.

3. Гр. Хоменко Яні Олександрівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, зазначену у п.2 даного рішення, у відповідності до чинного законодавства.

4. Зобов’язати гр. Хоменко Яну Олександрівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись вимог земельного законодавства.

**Міський голова Михайло НЕТЯЖУК**