

Затверджено
рішення виконавчого комітету
Фастівської міської ради
№ 178 від 29.03.2024

**КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДШКОДУВАННЯ
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ**

АКТ

«14» березня 2024 р.

№ 13

м. Фастів

Про стягнення безпідставно збережених коштів (збитків)
з ТОВ «АТЛАС ІНВЕСТ БУД»

Враховуючи доручення міського голови, протокол комісії від 14.03.2024 року та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України та Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, Господарським кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284, рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради №182 від 16.04.2021 року «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», комісія


ВИРІШИЛА:


1. Стягнути суму безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) за період з 10.09.2021 року по 31.03.2024 року за земельну ділянку 3211200000:09:009:0313 в м. Фастів, вул.Брандта, 50, площею 4,0282 га з ТОВ «АТЛАС ІНВЕСТ БУД» в сумі 3 733 185,93 грн. шляхом зарахування коштів по ККД 24060300 «Інші надходження» р/р UA288999980314030544000010854 банк отримувача Казначейство України, отримувач: ГУК у Київській області/Фастівська міс /, Код отримувача 37955989.
2. Відшкодування безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) ТОВ «АТЛАС ІНВЕСТ БУД» здійснити за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця з моменту підписання та затвердження акту комісії відповідно до вимог чинного законодавства України.


Голова комісії


Секретар комісії

Члени комісії:









Олена ЗИКОВА

Альона ЯРМОЛЮК

Вікторія ШЕВЧЕНКО

Ксенія ПЕРЕХРЕСТ

ТОВ "АТЛАС ІНВЕСТ БУД", земельна ділянка 3211200000:09:009:0313, по вул. Брандта, 50 площею 40282 кв. м (4,0282 га)

Період заборгованості з 10.09.2021 року по 31.03.2024 року	Орендна плата в місяць у 2021 році, грн.				Орендна плата в місяць у 2022 році, грн.				Орендна плата в місяць у 2023 році, грн.				Орендна плата в місяць у 2024 році, грн.				Нарахована сума до сплати, грн.												
	2021 рік		2022 рік		2023 рік		2024 рік		2021 рік		2022 рік		2023 рік		2024 рік														
	місяць	сума	місяць	сума	місяць	сума	місяць	сума	місяць	сума	місяць	сума	місяць	сума	місяць	сума													
10.09.2021	січень	103 598,28	січень	103 598,28	лютий	113 958,11	лютий	113 958,11	березень	131 051,82	березень	131 051,82	квітень	113 958,11	квітень	113 958,11	01.01.2021	103 598,28	01.01.2022	113 958,11	01.01.2023	131 051,82	01.01.2024	137 735,47	31.03.2024	137 735,47			
	лютий		лютий		березень		березень		квітень		квітень		травень		травень		01.01.2021		01.01.2022		01.01.2023		01.01.2024						
	березень		березень		квітень		квітень		травень		травень		червень		червень		01.01.2021		01.01.2022		01.01.2023		01.01.2024						
	квітень		квітень		липень		липень		серпень		серпень		вересень		вересень		01.01.2021		01.01.2022		01.01.2023		01.01.2024						
	травень		травень		серпень		серпень		вересень		вересень		жовтень		жовтень		01.01.2021		01.01.2022		01.01.2023		01.01.2024						
	червень		червень		жовтень		жовтень		листопад		листопад		листопад		листопад		01.01.2021		01.01.2022		01.01.2023		01.01.2024						
	липень		липень		грудень		грудень		грудень		грудень		грудень		грудень		01.01.2021		01.01.2022		01.01.2023		01.01.2024						
ВСЬОГО:																	379860,36	1367497,29	1572621,88	413206,40									

Згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №817 від 08.06.2021 року

наданої Відділом у Фастівському районі ГУ Держгеокадастру у Київській області, вартість земельної ділянки становить 17759705,05 грн.

Згідно рішення Фастівської міської ради №7-ЛХХVII-VII від 02.06.2020 року "Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році"

ставка орендної плати за земельну ділянку земель промисловості, що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

Орендна плата за земельну ділянку у 2021 році становила б:

в рік $17759705,05 \cdot 7\% = 1243179,35$ грн.

в місяць $1243179,35/12 = 103598,28$ грн.

Згідно Витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №17718 від 17.02.2022 року

наданої ГУ Держгеокадастру у Київській області, вартість земельної ділянки становить 19535675,56 грн.

Згідно рішення Фастівської міської ради №15-ІХ-VIII від 15.06.2021 року "Про встановлення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної,

ставка орендної плати за земельну ділянку 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що

забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат,

встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

Орендна плата за 2022 рік становила б:

в рік $19535675,56 \cdot 7\% = 1367497,29$ (в рік)

в місяць $1367497,29/12 = 113958,11$ грн (в місяць)

Згідно Витягу № НВ-3200588902023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданого ГУ Держгеокадастру у м. Києві

та Київській області №3142 від 09.05.2023 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 22466026,89 грн.

Орендна плата за 2023 рік становила б:

в рік $22466026,89 \cdot 7\% = 1572621,88$ (в рік)

в місяць $1572621,88/12 = 131051,82$ грн (в місяць)

Згідно Витягу № НВ-3200265702024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданого ГУ Держгеокадастру у м. Києві

та Київській області №1179 від 19.02.2024 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 23611794,26 грн.

Орендна плата за 2024 рік становила б:
в рік 23611794,26 грн.*7%= 1652825,60 (в рік)
в місяць 1652825,60/12= 137735,47 грн (в місяць)
Враховуючи вищевикладене, нарахована сума до сплати:
379860,36+1367497,29+1572621,88+413206,40=3733185,93 грн.

Секретар комісії



А.А. Ярмолюк