

Затверджено
рішення виконавчого комітету
Фастівської міської ради
№ 177 від 29.03.2024

**КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ВІДШКОДУВАННЯ
ЗБИТКІВ ВЛАСНИКАМ ЗЕМЛІ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧАМ**

АКТ

«14» березня 2024 р.

№ 12

м. Фастів

Про стягнення безпідставно збережених коштів (збитків)
з ТОВ «АТЛАС ІНВЕСТ БУД»

Враховуючи доручення міського голови, протокол комісії від 14.03.2024 року та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України та Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, Господарським кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284, рішенням виконавчого комітету Фастівської міської ради №182 від 16.04.2021 року «Про створення комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», комісія

ВИРІШИЛА:

1. Стягнути суму безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) за період з 10.09.2021 року по 31.03.2024 року за земельну ділянку 3211200000:09:009:0312 в м. Фастів, вул.Брандта, 50, площею 1,3822 га з ТОВ «АТЛАС ІНВЕСТ БУД» в сумі 1 276 372,01 грн. шляхом зарахування коштів по ККД 24060300 «Інші надходження» р/р UA288999980314030544000010854 банк отримувача Казначейство України, отримувач: ГУК у Київській області/Фастівська міс /, Код отримувача 37955989.
2. Відшкодування безпідставно збережених коштів у розмірі несплаченої орендної плати за користування земельною ділянкою (збитків) ТОВ «АТЛАС ІНВЕСТ БУД» здійснити за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця з моменту підписання та затвердження акту комісії відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова комісії



Олена ЗИКОВА

Секретар комісії



Альона ЯРМОЛЮК

Члени комісії:



Вікторія ШЕВЧЕНКО



Ксенія ПЕРЕХРЕСТ

ТОВ "АТЛАС ІНВЕСТ БУД", земельна ділянка 3211200000:09:009:0312, по вул. Брандта, 50 площею 13822 кв. м (1,3822 га)

	Період заборгованості з 11.09.2021 року по 31.03.2024 року				Орендна плата в місяць у 2021 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2022 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2023 році, грн.	Орендна плата в місяць у 2024 році, грн.	Сума заборгованості, грн.				Нарахована сума до сплати, грн.		
	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік					11.09.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.03.2024			
10.09.2021	січень	січень	січень	січень	35 420,13	38 962,15	44 806,47	47 091,60							
	лютий	лютий	лютий	лютий											
	березень	березень	березень	березень											
	квітень	квітень	квітень	квітень											
	травень	травень	травень	травень											
	червень	червень	червень	червень											
	липень	липень	липень	липень											
	серпень	серпень	серпень	серпень											
	20 днів														
	вересня	вересень	вересень	вересень					23 613,42	38 962,15	44 806,47				
	жовтень	жовтень	жовтень	жовтень					35 420,13	38 962,15	44 806,47				
	листопад	листопад	листопад	листопад					35 420,13	38 962,15	44 806,47				
	грудень	грудень	грудень	грудень					35 420,13	38 962,15	44 806,47				
ВСЬОГО:									129873,82	467545,76	537677,63	141274,80			1 276 372,01

Згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №827 від 09.06.2021 року

наданої Відділом у Фастівському районі ГУ Держгеокадастру у Київській області, вартість земельної ділянки становить 6072022,89 грн.

Згідно рішення Фастівської міської ради №7-ЛХХVII-VII від 02.06.2020 року "Про плату за оренду земель Фастівської міської ради в 2021 році"

ставка орендної плати за земельні ділянки земель підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

Орендна плата за земельну ділянку у 2021 році становила б:

в рік $6072022,89 * 7\% = 425041,60$ грн.

в місяць $425041,60 / 12 = 35420,13$ грн.

Згідно Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №18139 від 18.02.2022 року

наданої ГУ Держгеокадастру у Київській області, вартість земельної ділянки становить 6679225,18 грн.

Згідно рішення Фастівської міської ради №15-IX-VIII від 15.06.2021 року "Про встановлення плати за землю", що діє у 2022 та 2023 роках

ставка орендної плати за земельні ділянки 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості що перебувають у користуванні суб'єктів підприємницької діяльності усіх галузей, в тому числі для юридичних осіб, що забезпечують сплату податку на доходи фізичних осіб на 1 га землі за попередній рік у сумі, що еквівалентна розміру до 30 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня попереднього року та у разі відсутності сплати до місцевого бюджету податку на доходи фізичних осіб - 7%

Орендна плата за 2022 рік становила б:

в рік $6679225,18$ грн. $* 7\% = 467545,76$ (в рік)

в місяць $467545,76 / 12 = 38962,15$ грн (в місяць)

Згідно Витягу № НВ-3200588882023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданого ГУ Держгеокадастру у м. Києві

та Київській області №3131 від 05.05.2023 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7681108,96 грн.

Орендна плата за 2023 рік становила б:

в рік $7681108,96$ грн. $* 7\% = 537677,63$ (в рік)

в місяць $537677,63 / 12 = 44806,47$ грн (в місяць)

Згідно Витягу № НВ-3200285642024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виданого ГУ Держгеокадастру у м. Києві

та Київській області №1180 від 19.02.2024 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 8072845,52 грн.

Орендна плата за 2024 рік становила б:
в рік 8072845,52 грн.*7%=565099,19 (в рік)
в місяць 565099,19/12= 47091,60 грн (в місяць)
Враховуючи вищевикладене, нарахована сума до сплати:
129873,82+467545,76+537677,63+141274,80=1276372,01 грн.

Секретар комісії



А.А. Ярмолюк