

Протокол

засідання постійної комісії фахової
міської ради з питань земельних відносин
та містобудування від 10.12.2024р.

Присутні: Обернатор В.О.; Бабич Л.В.; Сиваль-
ницька О.В., Бойко В.О.

Відсутні: Белько С.О.

На засіданні комісії присутні: Терехрест Р.Я.,
Ярмолюк А.А., Скиданенко О.В., Рудак Л.Г.,
Зикова О.Б.

Порядок денний

1. Розгляд проекту рішення "Про надання згоди ТОВ "Честрейт" на забудову орендової земельної ділянки м. Фасіїв, вул. Героїв Чорнобиль, 10". Договір Терехрест Р.Я.
2. Розгляд питань, поданих відділом з питань районального виконання земель виконавчого комітету ФМР
 1. Заслухавши Терехрест Р.Я. та обговоривши проект рішення "Про надання згоди ТОВ "Честрейт" на забудову орендової земельної ділянки м. Фасіїв вул. Героїв Чорнобиль, 10", комісія рекомендувала виступити дані питання на розгляд сесії.
 2. Розділ 1. Про передачу земельних ділянок у власність громадянам на підставі розроблених документів із землеустрою.
(приєднати земельні ділянки для буд-ва та обслуговування тит. буд. - код КВ 473 02.04.

якщо інше не вказано додатково.

Розглянувши п. 1 - п. 6. даного розділу, комісія рекомендувала вислати їх на розгляд сесії.

Розділ 2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення.

Розглянувши п. 1. даного розділу, комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії.

Розділ 3. Про припинення права користування земельними ділянками.

Розглянувши п. 1, п. 2, даного розділу, комісія рекомендувала вислати їх на розгляд сесії.

Розділ 4. Про передачу в оренду земельна ділянок.

Розглянувши п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 8, п. 9, комісія рекомендувала вислати їх на розгляд сесії.

п. 7. Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала вислати його на формування.

Так як, зазначена в заяві ТСК "Слава" щодо земельної ділянки 0,0100 га не відповідав сформованій земельній ділянці відносно до поданих матеріалів 0,0205 га.

Розділ 5. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши п. 1, п. 2, даного розділу, комісія рекомендувала вислати їх на розгляд сесії.

Розділ 6. Про об'єкти в оренді землі.

п. 1. - розглянувши дане питання, комісія рекомендувала вислати на розгляд сесії після висновку перевірки архітектурним.

Розглянувши п. 2; п. 3; п. 4; комісія рекомендувала висестити їх на розгляд сесії.

п. 5. Три розгляді даного питання був присутній Дросенко Ю. В.

ПТТ „Зодіак - Д” м. Фастів, вул. Брандта, 4 для буд-ва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0995 га на 10р. 7%, від НГО

Оскільки договір оренди даної земельної ділянки прийняв свою дію 17.08.2016р.; Прибутковий керівник Дросенко Ю. В. визнав, що договір прийняв свою дію. Сплати на рахунок орендної плати протягом всього періоду до бюджету громади не надходила. Тому потрібно підготувати проект рішення про передачу земельної ділянки в оренду з подальшими укладанням договору оренди земельної ділянки у разі відсутності підтвердження документів про декларування та сплату, призначення управління підготувати позов до суду про стягнення безнадійно збереження коштів.

п. 6; п. 7; п. 8; п. 9; п. 10. - рекомендовано висестити на розгляд сесії.

п. 11. - Поповити договір оренди на 1 рік, привівши фасад споруди до типового архітектури Тимчаєва споруд.

п. 12; п. 13; п. 14; п. 15, п. 16, п. 17. - рекомендовано висестити на розгляд сесії, недовівши договір оренди з/г на 5 років.

Розділ 7. Про передачу земельних ділянок в постійне користування.

Розглянувши п. 1. даного розділу, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 8. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Розглянувши п.1 даного розділу, комісія феконсмендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 9. Про надання дозволу на розробку технічної документації з землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності.

Обговоривши дане питання, комісія феконсмендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 10. Про загоду на передачу в оренду земельної ділянки.

Розглянувши п.1 даного розділу, комісія феконсмендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 11. Про вимоги до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляються на торги окремими лотами.

Розглянувши п.1 було визначено, що зауваження в заяві земельна ділянка, потрапила в водоохоронну зону. Тому ФМР це питання не прийматиме такого жіння. Дане питання на розгляд сесії не виноситися.

Талова комісія
секретар комісії :

Оберелов В.О.
Смодьницька О.В.