

засідання ^{Територіальної} ~~Територіальної~~ комісії фахів-
ської міської ради з питань земельних
відносин та землебудування від 10.06.2021р.

Присутні: Оберлеон В.О., Соловйова О.В.,
Бабич Л.В., Єлісевич О.В.

Відсутні: Бойко О.Ф., Белого С.О.

На засіданні комісії присутні:
Перекрест Р.Я., Зиганко Т.С., Гуменіч В.Я.,
Мельниченко А.В., Рудак Л.І., Нілова О.Б.

Порядок денний:

1. Розгляд питання Хотаровеца С.К. про
дозвіл на переведення в нежитловий фонд
квартиру №1 в житловому будинку №9
по вул. З. Розара (приміщення комерцій-
ного призначення).

Розглянувши дане питання, комісія
рекомендувала розглянути дане питання
на комісії з вирішення питань будів-
ництва, реконструкції та перепланування.

2. Розгляд питання „Про надання статусу
„єтвера“ земельній ділянці вздовж
вул. Сонячна в селі Борова.
Договідач: Перекрест Р.Я.

Розглянувши дане питання, комісія
рекомендувала вивести його на
розгляд сесії.

3. Розгляд доповнення до рішення сесії земельного податку на та землю, які забезпечують сільське податку на доходи фізичних осіб на та землю, яка перебуває у них в постійному користуванні.

Розглянули ми дане доповнення, комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії.

4. Розгляд переліку питань, поданих відділом з питань районного виконання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради на засідання сесії Фастівської міської ради.

Розділ 1. Про внесення змін до рішення Фастівської міської ради.

Розглянули ми дане розділ (п. 1-5), комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії.

Розділ 2. Надання дозволів на виконання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для ОНБ та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ОСТ (присадибні ділянки).

Розглянули ми дане розділ (п. 1-7), комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії.

Розділ 3. Поповнення договорів оренди землі.
Розглянули ми дане розділ (п. 1-11), комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії в тому варіанті, як надруковано в додатку містам, поданим

згідно з питанням раціонального використання земель.

Розділ 4. Надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо виведення земельної ділянки у власність.

Розглянувши дані розділ (п. 1-16), комісія рекомендувала вислати його на розширеній сесії.

Розділ 5. Надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо виведення земельної ділянки в оренду (сторонній дозволу (прт).

п. 1. Савенко С.С. м. Фастів, пров. Гномині Ольги, навпроти буд. №3-в для городництва,

розглядаючи дані питання, комісія рекомендувала здійснити виїздне комісійне обстеження даної земельної ділянки, що і відбулося 10.06.2021р.

В результаті виїздного обстеження даної з/д ділянки, Савенку С.С. було рекомендовано надати письмові запити на використання землі даної з/д ділянки землекористувачами

п. 2-6 - розглянувши дані питання комісія рекомендувала вислати їх на розширеній сесії.

Розділ 6. Затвердження технічної документації з землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, передачі її у власність громадянам.
Розглянувши дані розділ (п. 1-20), комісія рекомендувала вислати його на

розгляду сесії

Розділ 7. Затвердження проекту землеустр. передачі земельних ділянок у власність

Розглянувши даний розділ (п. 1-17) комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 8. Положення технічної документації з землеустрою щодо розділу земельної ділянки комунальної власності

Розглянувши даний розділ (п. 1, 2) комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 9. Затвердження документації з землеустрою, передачі земельних ділянок в оренду.

Розглянувши даний розділ (п. 1-7) комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 10. Про затвердження проекту землеустр. щодо впровадження земельної ділянки у постійне користування

Розглянувши даний розділ (п. 1) комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 11. Про затвердження проекту землеустр. щодо впровадження земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення.

Розглянувши даний розділ (п. 1) комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 12. Припинення права користування земельними ділянками на умовах оренди.

громадянським кодексом розділ (п. 1-7), реалізація реформенного вимоги того на розширенні

Розділ 13. Передача земельних ділянок в оренду.

п. 1. Халавінський В. А. вул. Бучикова, 3 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,2122 га на бр.

Враховуючи звернення Рудковського В. А. (сучасним землекористувачем земельної ділянки по вул. Бучикова, 3) було створено тимчасову робочу групу щодо розширення площі. В робочу групу включили працівників виконавчої та ревізійної комісії з питань земельних відносин та містобудування - Оберемко О. О. 20 квіт. робочою групою було здійснено виїзд на земельну ділянку вул. Бучикова, 3. Оскільки, працівники власника будівель за адресою вул. Бучикова, 3 (Халавінського В. А.) в призначення будівель робочу групу не допустили, здійснювати вид виконавцями будівлі на земельній ділянці площею 0,2122 га, яку має оформити Халавінський В. А. в оренду, не було можливості.

У відношенні до рішення Кабінету міської ради „Про схвалення за оренду земель Кабінету міської ради в 2011 році

№ 7 - XX VII - VII від 02.06.2010р. на земельній ділянці з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановилась ставка 7% від НПО. Тому рекомундація комісії

передати в оренду Хмельницькому В. А.
вир. Бушкова, з дашем ділянкою для бу-
дівництва та обслуговування будівель
торгівлі площею 0,22 га на 5 років, вста-
новивши орендну плату в розмірі
7% від НПО.

Тому розглянувши дані розділ, комісі-
сія рекомендувала п. 1-6 висестити
на розгляд сесії.

Розділ 14 Про надання дозволу на розробку тех.
документації із землекатрового програмуван-
ня та реєстрації земельної ділянки комунальної
власності.

Розглянувши дані розділ (п. 1-2), комісія
рекомендувала висестити його на розгляд
сесії.

Розділ 15 Про затвердження проекту землеуст.
плана щодо виділення земельної ділянки,
право оренди на яку виставляється на
земельні торги окремим лотом та про
продаж права оренди земельної ділянки
на земельних торгах.

Розглянувши дані розділ (п. 1-3), комісі-
сія рекомендувала висестити його на
розгляд сесії.

Розділ 16 Про продаж земельної ділянки
населеного господарського призначення
(випуск)

Розглянувши п. 1. даного розділу, комісія
рекомендувала висестити його на розгляд
сесії.

Розділ 17. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо ветапобовнення (відновлення) меж земельної ділянки.

Розглянувши дані розділ (п.1), комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 18. Про погодження ПАТ „ДТЕК Київські регіональні енергетичні підприємства“ розміщення об'єктів в енергетичній мережі.

Дані розділ комісія рекомендувала висестити на розгляд сесії та погодити.

Розділ 19. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо ветапобовнення меж земельної ділянки, на яку поширюється право земельної сервітуту.

п.1 ф.о-п гермілок С.Р. м. фасів, вул. Соборна, навпроти буд. 56 на права розміщення тунельної споруди (МАФ) номером 0,0022 за строком на 1 рік (рек-ція ТС, благоустрій прилеглої території).

Комісія рекомендувала висестити дані питання на розгляд сесії з терміном на 1 рік та рек-ція ТС, благоустрій прилеглої території.

Розділ 20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності.

Розглянувши дані розділ (п.1-3), комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 21. Про надання дозволу на розробку із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Розглянувши дані розділ (п.1), комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 22. Про новий склад комісії Фастівської міської ради по розгляду питань земельних спорів в межах Фастівської МТП.

Розглянувши даний розділ, комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії.

Розділ 23 Про надання згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж записки земельної ділячки, на яку поширюється право садоводства.

Розглянувши даний розділ (ч.1), комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії.

Розділ 24. Про згоду на розробку документації із землеустрою для підпису сумішних земельних ділянок та земельних будівель (розгляд земельних спорів)

Розглянувши даний розділ (ч.1) комісія рекомендувала вислати його на розгляд сесії.

Комісією було здійснено виїздне обстеження земельної ділячки в м. Фастові на вул. З. Козара, 9а та 9б 0.3. 06. 2017р.

Комісія в складі депутатів Фастівської міської ради, членів постійної комісії Фастівської міської ради з питань земельного відносин та містобудування Оберемка В.О.; депутатів Фастівської міської ради, заступників членів постійної комісії Фастівської міської ради з питань земельного відносин та містобудування Белько С.О.; депутатів Фастівської міської ради, секретаря постійної комісії Фастівської міської ради з питань земельного відносин та містобудування Соловйчик О.В.;

загаломки відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету фахівської міської ради Ч.С. Зінченко, голов-ного спеціаліста відділу містобудування та архітектури Мартінюк Н.В. у присутності Ф.О.П. Машнівського В.В. проведена обстеження земельних ділянок на вул. Зигмунда Розара, 9а та 9б міста Фастова, що перебувають у користуванні на умовах оренди у Ф.О.П. Машнівського В.В. на предмет поновлення (продовження) їх на новий строк.

В результаті обстеження виявлено наступне:
Земельна ділянка в м. Фастів на вул. З. Розара, 9а площюю 0,0343 га (кадастровий номер 321120000:09:007:0188) за цільовими призначеннями для будівництва та обслуговування будівель торгівлі перебуває в оренді Ф.О.П. Машнівського В.В. згідно з договором оренди землі № 321120004000407 від 27 грудня 2012 року. Земельна ділянка відома від забудованих сферуд.

Земельна ділянка в м. Фастів на вул. З. Розара, 9-б площюю 0,0201 га (кадастровий номер 321120000:09:007:0180) за цільовими призначеннями для будівництва та обслуговування будівель торгівлі перебуває в оренді Ф.О.П. Машнівського В.В. згідно з договором оренди землі № 321120004000408 від 27 грудня 2012 року. Земельна ділянка відома від забудованих сферуд.

Тому рекомендація комісії:

1. Направити листа-повідомлення ФО-П Маламівському В.В. про те, що на розмову чергової сесії Фастівської міської ради буде виснесено питання стосовно відмови у поновленні (продовженні) договорів оренди землі №321120004000407 та №321120004000408 від 27 грудня 2012 року на певній строк, у зв'язку із використанням земельних ділянок для потреб Фастівської міської територіальної громади.

Голова комісії:  Обережко О.О.
Секретар комісії:  Сильушко В.В.