

Протокол
засідання постійної комісії і фахів-
ської міської ради з питань земельних
відносин та містобудування від 8.04.2021р

На комісії присутні: Оберемок В.О.,
Смацьківська О.В., Бабич І.В., Бабко С.О.,
Ворона А.В., Боліко О.Ф.

На засіданні комісії присутні:
Зиганко І.С., Зимова О.Б., Терехрест
К.П., Цур Ю.Д., Рудяк Л.І.

Порядок денний:

1. Розгляд звернення директора фахівського академічного центру № 9 Ринко Н.А. з питань розміщення МАФ Трикони Д.А. на Привокзальній площі після вигуків комісійного об'єкту.
2. Розгляд колективного звернення мешканців вул. Квіткової м. Фахів по питанню спільного проходу, що накладається на ділянку, яка є в економленні Катинської І.В.
3. Розгляд договору про співпрацю та співробітництво фахівської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "Роситі-Реіон"
Соловйов Мельник Генко А.В.
4. Розгляд переліку питань поданою відділом з питань національного виконання земель виконавчого комітету фахівської міської ради.

5. Розгляд питання „Про вищевказану земельної ділянки під фасшивським сміттєзвалищем ТТВ за межами міста з метою подальшої реконструкції сміттєзвалища згідно вимог ДБН В.2.4-2:2005 „Технічні твердження побудови відходів“. Основні положення проектування. Дповідач Курченко Н.Ю. - головний спеціаліст відділу з питань енергозбереження, енергоефективності та екології.
6. Розгляд колективного звернення мешканців будинку №15 вул. М.Томського з питання встановлення паркану на території двору ічного будинку.
1. Згідно вимог вказане комісією обстеження МАФ Трикопи Д.А. на привокзальній площі за зверненнями директора фасшивського академічного ліцею №9 Ріпка Н.А., комісія рекомендувала земельному мей відділу та відділу архітектури запропонувати орендарю МАФ Трикопи Д.А. земельному ділянку, яку ФМР по законодавству має право для виділення.
2. При розгляді колективного звернення мешканців вул. Рітцева м. Фасшив стосовно скіпного проходу, що знаходиться на земельній ділянці, яка є процесі оформлення Капішевої Т.В., були прийняті:

Солодкічова І.А. - голова комітету самоорганізації населення м-ну "Загір'я".

Трушкін С.М. - представник вул. Квішинева.

Катмашова А.М. - представник Катмашової УВ.

Обговоривши дане звернення з даними представниками, представник Катмашової УВ-

Катмашова А.М. висловила згоду на зменшення площі земельної ділянки, щоб сільській прохід (який уже облаштований) замикався без перешкоди.

3. Розглянувши Договір про співробітництво та співпрацю між Фастівським міським радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Росети-Регион".

Розглянувши дані договір, комісія підтримує його підписання і рекомендує виступити його на розгляд сесії.

Тобто виступи земельної ділянки під кіно-театром "ММР" ТОВ "Росети-Регион" за умови укладання такого договору про співробітництво та співпрацю, згідно умов якого ТОВ "Росети-Регион" зобов'язується здійснити будівництво торговельно-розважального комплексу та ввести його в експлуатацію протягом 2-х років.

4. Розгляд переміту питань, поданих відділом з питань раціонального використання земель.

Розділ 1. Про внесення змін до рішень частішої місцевої ради.

п. 2. Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала запросити Фро-П Василенко Т.В. на комісію по відшуканню збитків та погодити зміну, встановивши оброк дії до року - зрок.

В разі відмови про отримання звернутися до суду та збільшити виїзде комісії на об'єкті даної земельної ділянки.

п. 3. Розглянувши дане питання, комісія рекомендувала внести його на розгляд сесії та внести такі зміни.

Також в цьому розділі комісія рекомендувала провести інвентаризацію земельної ділянки за адресою вул. Ярослава Мудрого поряд з № 4^а, цільове призначення якої для будівництва багатоквартирного будинку.

Розділ 2. Надання дозволів на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для ДТБ та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ДСГ (присадибні ділянки)

Розглянувши п. 43-57 даного розділу, комісія рекомендувала висестити їх на розширеній сесії з такими зауваженнями:

п. 46. - від старости обрешати довгуні-нігт-верд мина.

п. 55. - дане містаче не виносити на розширеній сесії так як ці землі знаходяться за межами міста. Пока буде врегулювання цих містачь на закондав тому рівні.

Розділ 3. Поневлення договорів оренди землі.

Розглянувши дані містаче, комісія рекомендувала висестити їх на розширеній сесії та поневити договори оренди землі

п. 16 - на Бреків.

п. 17 (обширивання будівель торгівлі м. частів. вул. Л. Толстого, 15) - на Бр.

Розділ 4. Надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділячки у власність.

Розглянувши дані містаче комісія рекомендувала:

висестити на розширеній сесії

п. 21, 22 бз зауважень.

п. 23 - зрівнати виїздне комісіоне обете мина.

п. 24. - дана ділячка не відповідає містобудівній документації.

(призначення даної ділячки під забудову).

Розділ 6. Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, передача їх у власність громадянам.

Розглянувши п. 40-45 даного розділу, комісія рекомендувала вивести їх на розгляд сесії без зауважень.

Розділ 7. Затвердження проектів землеустрою, передача земельних ділянок у власність.

Розглянувши дані питання, комісія рекомендувала:

п. 29 - вивести на розгляд сесії без зауважень.

п. 30 - не донесення.

Розділ 10 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування.

Розглянувши п. 5 даного розділу, комісія рекомендувала вивести його на розгляд сесії без зауважень.

Розділ 11 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення.

Розглянувши п. 6. даного розділу, комісія
рекомендувала внести його на розгляд
сесії б/у завантажено.

Розділ 19. Про вимоги земельних ділянок
до переміну тип, право оренди на які
виставляються на торги окремими
лотами.

Розглянувши п. 1, 2 даного розділу, комісія
рекомендувала внести дані питання на
розгляд сесії та погодити.

Розділ 21. Про продаж права оренди земельної
ділянки на земельних торгах.

Розглянувши п. 1. даного розділу, комісія
рекомендувала вимоги дану ділянку
в переміну тип, право оренди на які виставля-
ються на торги окремими лотами з
цільовими призначеннями для розміщення
об'єктів в державного сервісу м. 0,0479 га.

Розділ 22. Про затвердження технічної докумен-
тації із землеустрою щодо інвентаризації земель-
ної ділянки комунальної власності.

Розглянувши п. 1. даного розділу, комісія
рекомендувала внести його на розгляд
сесії та затвердити.

В розгляд колегіального звернення мешканців
б/у. № 15 впр. Л. Толстого стосовно надання
дозволу на розробку проекту землеустрою, щодо
відведення земельної ділянки для будів-
ництва індивідуального гаража в Чкало-
вському р. п.

Розглянувши дане колегіальне звернення
мешканців б/у. № 15 впр. Л. Толстого стосовно
надання дозволу на відомо внесення гаража

на території існуючого двору, комісія вважала це доцільно надавати такий дозвіл.

Б. Розглянувши питання „Про внесення земельної ділянки під фасшивський сміттєзвалищем ТПВ за межами міста з метою подальшої реконструкції сміттєзвалища згідно висновку ДБН В.2.4-2 2005 „Технічні вимоги побудови відходів. Основи проектування проектування. Додаток 1 курсивно Н.Ю.

Розглянувши дане питання комісія вирішила рекомендувати: Відділу з питань національного використання земель, відділу архітектури та містобудування вжити діючого варіанту питання внесення земельної ділянки під фасшивський сміттєзвалищем ТПВ за межами міста, а саме: коригування проекту замісцевого щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту, генерального плану міста і плану зонування території.

Голова комісії :

Секретар комісії :



Оберлеков В.О.

Смеловичова О.В.