

## Протокол

засідання постійної комісії Фастівської міської ради з питань земельного відомства та містобудування від 04.06.2017р.

Присутні: Оберненок В.О.; Сидельниченко О.В.;  
Белько С.О.

Відсутні: Болото О.Ф.; Бабич Л.В.

На засіданні комісії присутні: Рущак Р.В.;  
Терехов Р.П.; Воскобой О.Л.; Рудак Л.Г.;  
Шинчук С.М.

### Порядок денний:

1. Розгляд питань, поданих відділом з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради.

#### Розділ 1. Про внесення змін до рішень Фастівської міської ради.

Розглянувши п. 1 даного розділу комісія рекомендувала виставити його на розгляд сесії.

#### Розділ 2. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, проєктів землеустрою щодо відведення З/З та передачу їх у власність громадянам.

Розглянувши п. 1 - п. 23 даного розділу, комісія рекомендувала виставити їх на розгляд сесії.

#### Розділ 3. Про відмову у затвердженні документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

1. Руда П. А. м. Фастів, пров. Дмитрівський, 10 кв. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд та будівель площею 0,0596 га (частини земельної ділянки площею 0,0295 га пограниччя до придбаної захисної смуги - ст. ст. 59, 60, 61, ч. ч. ст. 83 ЗКУ).

Розглянувши дані питання, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

2. Григор'єва Н. В., м. Фастів, вул. Шевченка, 36 кв. 2. площею 0,0967 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (об'єкт майна - квартира у будинку квартирного типу, кевідновідність ч. ч. 1, 2 ст. 42 ЗКУ та плану зони виснаження).

Розглянувши дані питання, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

3. ТОВ "СЕАЛ-КОМПАНІ" м. Фастів, вул. Соборна, навпроти буд. № 67 площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (у відношеності до абзацу 1 ч. 1 ст. 134 ЗКУ, в зв'язку з відсутністю об'єктів нерухомого майна, передачі земельної ділянки в оренду здійснюється за результатами земельного аукціону).

#### Розділ 4. Поповнення договорів оренди землі.

п. 1. Розглянувши дані питання, комісія рекомендувала висестити дані питання на розгляд сесії після зміни цілового призначення з/д. Надійшла відповідна заява.

п. 2; п. 3; - розглянувши дані питання, комісія рекомендувала висестити їх на розгляд сесії та поновити договір оренди землі на 7р.

п. 4; п. 5; - розглянувши дані питання, комісія рекомендувала висестити їх на розгляд сесії та поновити договір оренди землі на 5 років.

п. 6. - розглянувши дані питання, комісія ре-  
комендувала вислати його на розгляд сесії  
та поновити договір оренди землі на 5 років  
з 5% від НПО.

п. 7; п. 8; - розглянувши дані питання, комісія реко-  
мендувала вислати їх на розгляд сесії та по-  
новити договір оренди землі на 5 років з  
7% від НПО.

п. 9; п. 10; - розглянувши дані питання, комісія реко-  
мендувала вислати їх на розгляд сесії та  
поновити договір оренди землі на 5 років з  
5% від НПО. (землі промисловості)

Розділ 7 Про надання дозволу на розроблення  
документації із землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок в оренду.

п. 1. Верещук В.Є. м. Фаснів, пров. Рнянши Ошви  
для городництва площею 0,0446 га - обстеження  
з висхідом від 30.06.2024 р.

Розглянувши дані питання, комісія реко-  
мендувала Верещукі В.Є. надати в графіч-  
них матеріалах підписи сусідських влас-  
ників ділянок та підпис голови вулицьного  
кешітету. Після чого дані питання буде  
вислано на розгляд сесії.

п. 2. Салагто А.О. є Мама Світлана, вул. Муру 55-Б  
для існуючим приміщенням гаража (ведеється  
ділянка СТО) для будівництва та обслуго-  
вування будівель закладів побутового обслуго-  
вування 0,0211 га (0,0380га)-обстеження з висід-  
дом від 30.05.2024 р.

п. 3; п. 4; - розглянувши дані питання, комісія  
рекомендувала вислати їх на розгляд  
сесії.

п.5 - п.14. - при розгляді дана небаж дашого розділу була присутня Зикова О.Б.

При обговоренні дана небаж Зикова О.Б. висловила свою окрему думку: що надавши дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду за заявами в п.5-п.14, від усієї площі земельної ділянки за адресою вул. Гусєва, 27 замешався частина 3/9, площею 1,2704 га. Тому, наголосила Зикова О.Б. дане небажання повинно бути врегульованим. За її пропозицією підписувати та підписувати, що написали заяви на дозвіл розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду повинні взяти більші за площею земельної ділянки в оренду.

Тобто, частина земельної ділянки, що замешався ( $S = 1,2704$  га) розподілялась би між ними.

Комісія обговоривши дані небажання рекомендувала висестити їх на розгляд сесії.

Розглянувши п.15; п.16; п.17; п.18; комісія рекомендувала висестити їх на розгляд сесії.

Розділ 8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зливання її цінного призначення.

Розглянувши п.9 даного розділу, комісія рекомендувала висестити його на розгляд сесії.

Розділ 5. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши п.1 даного розділу комісія реко-  
мендувала виступити його на розшир сесії.

Розділ 6. Про передачу в оренду земельної ділянки.

п.1. Розглянувши дане питання, комісія реко-  
мендувала виступити його на розшир сесії  
(розшир орендної плати вноситься орендарями  
в рівних частках).

п.2; п.3. - розглянувши дані питання, комісія ре-  
комендувала виступити їх на розшир сесії.

Розділ 9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Розглянувши п.1; п.2; даного розділу комісія ре-  
комендувала виступити їх на розшир сесії.

Учні питання. Зняти з розширду на доофра-  
цювання питання передачі земельної ділянки  
у власність на підставі технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення меж зе-  
мельної ділянки (п.85 згідно перебігу питань  
розширду на комісії 10.05.2024р. у зв'язку  
зі зверненнями до МінЮсту, щодо право-  
мірності реєстрації права власності на  
об'єкт нерухомого майна.

п.85. Земленков Олександр Святославович: м.раств'в. вул. Шев.  
Луцук Назар Володимирович  
Луцук Дарина Володимирівна

1. Генка, 36 кв. 3  
2. зняти з розширду  
3. дообри питання влас-  
ності в МінЮсту, щодо  
реєстрації прав влас-  
ності п/дг. 0,0468 га.

Під час на сьогоднішньому засіданні  
комісії було рекомендовано дозвільти  
вигідну з питань раціонального викорис-  
тання земель вивести великому селу  
плати за землі промисловості, в містах  
подібних до нашого м. Фастів. — м. Біла Церк-  
ва; м. Бровари; м. Бориспіль. Обговорити  
це на черговому засіданні комісії.

Голова комісії  
Секретар комісії

Одерешко В. О.  
Смалянська О. В.